

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "RIMODULATO"

COMUNE DI FOGGIA

UBICAZIONE: ZONA CROCI NORD - VIA LUCERA

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SECONDO STRALCIO FUNZIONALE

Progetto:
- Ing. Matteo Torre
- Ing. Emilio Sacco

PROGETTO ESECUTIVO
RELATIVO AI LOTTI 5-6

Calcoli Statici:
- Ing. Alfonso Cristalli

PLANIMETRIA GENERALE
Modificata come da verbale di Consegna delle aree del 10/06/2009

Collaboratore:
- Geom. Salvatore Rubino

DATA
Nome File

REV. DATA DESCRIZIONE ESECUTORE

5 10/06/2009

ELABORATO N°

SCALA

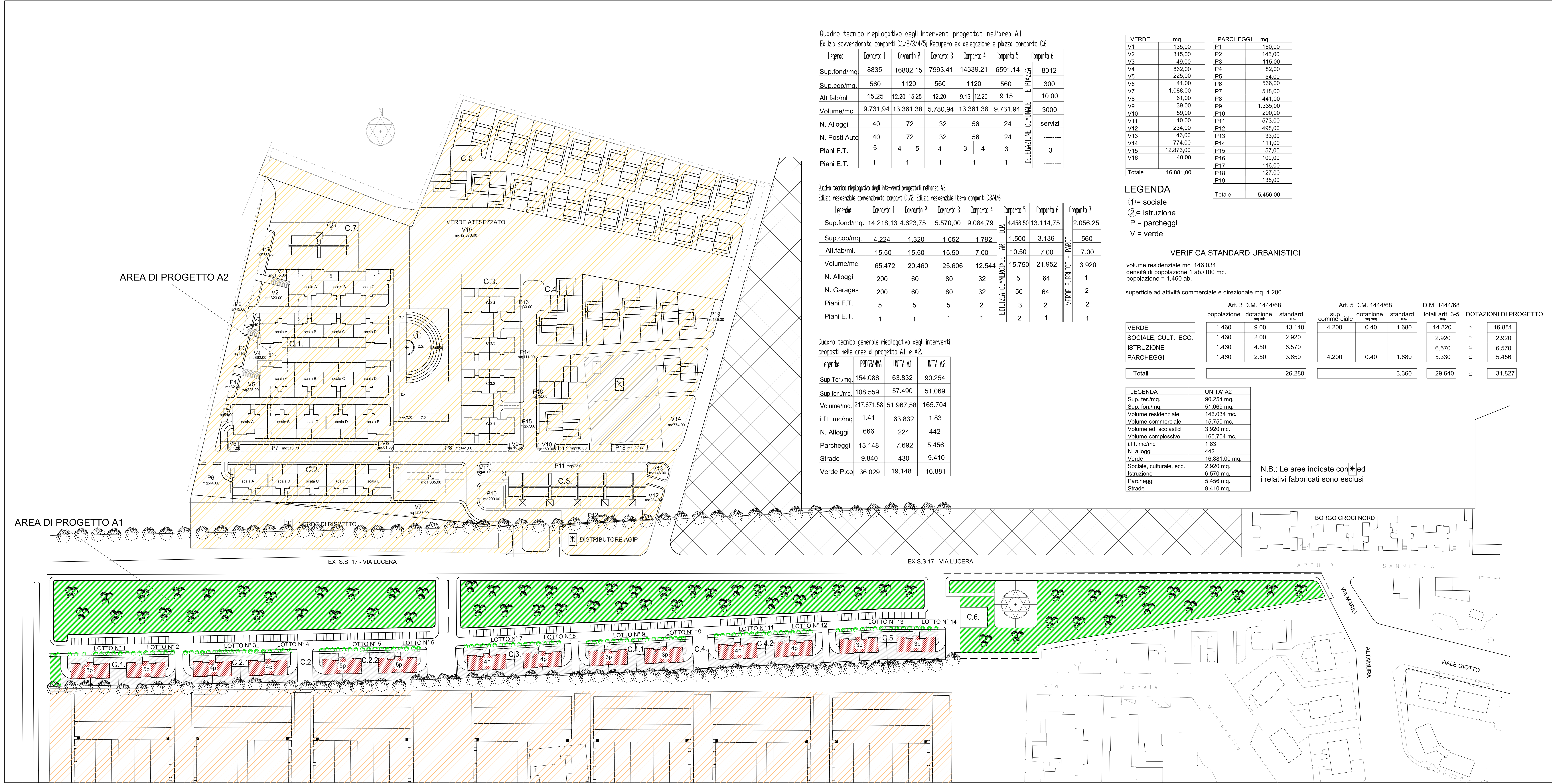
Il Responsabile del Procedimento:

G 05

1/1000

PE

UNILE DI PROGETTO/ED



Quadro tecnico riepilogativo degli interventi progettati nell'area A1.
Edilizia sovvenzionata: comparti C.1/2/3/4/5/; Recupero ex delegazione e piazza comparto C.6.

Legenda:	Comparto 1	Comparto 2	Comparto 3	Comparto 4	Comparto 5	Comparto 6
Sup.fond/mq.	8835	16802.15	7993.41	14339.21	6591.14	8012
Sup.cop/mq.	560	1120	560	1120	560	300
Alt.fab/ml.	15.25	12.20	15.25	12.20	9.15	10.00
Volume/mc.	9.731,94	13.361,38	5.780,94	13.361,38	9.731,94	3000
N. Alloggi	40	72	32	56	24	servizi
N. Posti Auto	40	72	32	56	24	-----
Piani F.T.	5	4	5	4	3	3
Piani E.T.	1	1	1	1	1	-----

Quadro tecnico riepilogativo degli interventi progettati nell'area A2.
Edilizia residenziale convenzionata: comparti C.1/2/3; Edilizia residenziale libera: comparti C.3/4/6

Legenda:	Comparto 1	Comparto 2	Comparto 3	Comparto 4	Comparto 5	Comparto 6	Comparto 7
Sup.fond/mq.	14.218,13	4.623,75	5.570,00	9.084,79	4.458,50	13.114,75	2.056,25
Sup.cop/mq.	4.224	1.320	1.652	1.792	1.500	3.136	560
Alt.fab/ml.	15.50	15.50	15.50	7.00	10.50	7.00	7.00
Volume/mc.	65.472	20.460	25.606	12.544	15.750	21.952	3.920
N. Alloggi	200	60	80	32	5	64	1
N. Garages	200	60	80	32	50	64	2
Piani F.T.	5	5	5	2	3	2	2
Piani E.T.	1	1	1	1	2	1	1

Quadro tecnico generale riepilogativo degli interventi proposti nelle aree di progetto A1, e A2.

Legenda:	PROGRAMMA	UNITA' A1	UNITA' A2
Sup.Ter./mq.	154.086	63.832	90.254
Sup.fon./mq.	108.559	57.490	51.069
Volume/mc.	217.671,58	51.967,58	165.704
i.f.t. mc/mq.	1.41	63.832	1.83
N. Alloggi	666	224	442
Parcheggi	13.148	7.692	5.456
Strade	9.840	430	9.410
Verde P.co	36.029	19.148	16.881

VERDE	mq.	PARCHEGGI	mq.
V1	135,00	P1	160,00
V2	315,00	P2	145,00
V3	49,00	P3	115,00
V4	862,00	P4	82,00
V5	225,00	P5	54,00
V6	41,00	P6	566,00
V7	1.088,00	P7	518,00
V8	61,00	P8	441,00
V9	39,00	P9	1.335,00
V10	59,00	P10	290,00
V11	40,00	P11	573,00
V12	234,00	P12	498,00
V13	46,00	P13	33,00
V14	774,00	P14	111,00
V15	12.873,00	P15	57,00
V16	40,00	P16	100,00
		P17	116,00
		P18	127,00
		P19	135,00
Totale	16.881,00	Totale	5.456,00

LEGENDA

- ①= sociale
- ②= istruzione
- P = parcheggi
- V = verde


VERIFICA STANDARD URBANISTICI

volume residenziale mc. 146.034
densità di popolazione 1 ab./100 mc.
popolazione = 1.460 ab.

superficie ad attività commerciale e direzionale mq. 4.200

	Art. 3 D.M. 1444/68			Art. 5 D.M. 1444/68			D.M. 1444/68			DOTAZIONI DI PROGETTO
	popolazione	dotazione	standard	sup. commerciale	dotazione	standard	totali artt. 3-5			
VERDE	1.460	9,00	13.140							
SOCIALE, CULT., ECC.	1.460	2,00	2.920							
ISTRUZIONE	1.460	4,50	6.570							
PARCHEGGI	1.460	2,50	3.650	4.200	0,40	1.680				
Totale			26.280			3.360	29.640	≤		31.827

LEGENDA	UNITA' A2
Sup. ter./mq.	90.254 mq.
Sup. fon./mq.	51.069 mq.
Volume residenziale	146.034 mc.
Volume commerciale	15.750 mc.
Volume ed. scolastici	3.920 mc.
Volume complessivo	165.704 mc.
i.f.t. mc/mq	1,83
N. alloggi	442
Verde	16.881,00 mq.
Sociale, culturale, ecc.	2.920 mq.
Istruzione	6.570 mq.
Parcheggi	5.456 mq.
Strade	9.410 mq.

N.B.: Le aree indicate con  ed i relativi fabbricati sono esclusi